

## PRIMA ŠTEDNJA

Vrijeme štednje: **2 godine**

Ušteđevina: **30%**

Maksimalni rok otplate kredita: **8 godina**

### MJESEČNA UPLATA

| Mjesečna uplata | UGOVORENI IZNOS | Štedni ulog     | Kamate i DPS  | Ušteđevina      | EKS na štednju | Dodatni DPS   | Dobit         | Stambeni kredit | Mjesečni anuitet | EKS na kredit |
|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|-----------------|------------------|---------------|
| 40,00           | 3.300,00        | 960,00          | 85,91         | 1.006,00        | 11,12%         | 71,50         | 117,75        | 2.294,00        | 28,91            | 5,50%         |
| <b>*56,00</b>   | <b>4.700,00</b> | <b>1.344,00</b> | <b>120,35</b> | <b>1.411,00</b> | <b>11,26%</b>  | <b>100,30</b> | <b>166,99</b> | <b>3.289,00</b> | <b>41,45</b>     | <b>5,43%</b>  |
| 80,00           | 6.600,00        | 1.920,00        | 138,47        | 1.986,00        | 11,05%         | 177,10        | 242,91        | 4.614,00        | 58,15            | 5,38%         |
| 100,00          | 8.200,00        | 2.400,00        | 147,94        | 2.460,00        | 9,51%          | 200,00        | 260,28        | 5.740,00        | 72,34            | 5,36%         |
| 110,00          | 8.900,00        | 2.640,00        | 152,63        | 2.697,00        | 8,60%          | 200,00        | 256,97        | 6.203,00        | 78,18            | 5,35%         |
| 220,00          | 17.600,00       | 5.280,00        | 204,39        | 5.302,00        | 3,85%          | 200,00        | 221,73        | 12.298,00       | 154,99           | 5,31%         |

### GODIŠNJA UPLATA

| Godišnja uplata | UGOVORENI IZNOS | Štedni ulog     | Kamate i DPS  | Ušteđevina      | EKS na štednju | Dodatni DPS   | Dobit         | Stambeni kredit | Mjesečni anuitet | EKS na kredit |
|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|-----------------|------------------|---------------|
| 500,00          | 3.500,00        | 1.000,00        | 98,67         | 1.057,00        | 8,32%          | 74,50         | 131,51        | 2.443,00        | 30,79            | 5,48%         |
| 600,00          | 4.200,00        | 1.200,00        | 118,51        | 1.270,00        | 8,40%          | 89,50         | 159,35        | 2.930,00        | 36,93            | 5,45%         |
| <b>*680,00</b>  | <b>4.800,00</b> | <b>1.360,00</b> | <b>134,50</b> | <b>1.441,00</b> | <b>8,47%</b>   | <b>101,50</b> | <b>182,34</b> | <b>3.359,00</b> | <b>42,33</b>     | <b>5,42%</b>  |
| 1.000,00        | 6.900,00        | 2.000,00        | 158,55        | 2.083,00        | 8,33%          | 188,65        | 271,54        | 4.817,00        | 60,71            | 5,38%         |
| 2.000,00        | 13.500,00       | 4.000,00        | 216,28        | 4.075,00        | 4,36%          | 200,00        | 274,62        | 9.425,00        | 118,78           | 5,32%         |
| 3.000,00        | 20.200,00       | 6.000,00        | 273,98        | 6.065,00        | 2,85%          | 200,00        | 265,32        | 14.135,00       | 178,14           | 5,30%         |

### JEDNOKRATNA UPLATA

| Jednokratna uplata | UGOVORENI IZNOS | Štedni ulog     | Kamate i DPS  | Ušteđevina      | EKS na štednju | Dodatni DPS  | Dobit         | Stambeni kredit | Mjesečni anuitet | EKS na kredit |
|--------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|----------------|--------------|---------------|-----------------|------------------|---------------|
| 1.000,00           | 3.600,00        | 1.000,00        | 139,88        | 1.097,00        | 6,74%          | 43,60        | 140,82        | 2.503,00        | 31,54            | 5,48%         |
| <b>*1.350,00</b>   | <b>4.800,00</b> | <b>1.350,00</b> | <b>153,54</b> | <b>1.449,00</b> | <b>6,80%</b>   | <b>94,30</b> | <b>193,18</b> | <b>3.351,00</b> | <b>42,23</b>     | <b>5,42%</b>  |
| 1.500,00           | 5.300,00        | 1.500,00        | 159,40        | 1.600,00        | 6,80%          | 116,05       | 215,79        | 3.700,00        | 46,63            | 5,41%         |
| 2.000,00           | 7.000,00        | 2.000,00        | 178,91        | 2.102,00        | 6,75%          | 188,50       | 290,75        | 4.898,00        | 61,73            | 5,37%         |
| 3.000,00           | 10.300,00       | 3.000,00        | 217,98        | 3.108,00        | 4,86%          | 200,00       | 308,32        | 7.192,00        | 90,64            | 5,34%         |
| 4.000,00           | 13.700,00       | 4.000,00        | 257,00        | 4.113,00        | 3,75%          | 200,00       | 313,34        | 9.587,00        | 120,82           | 5,32%         |
| 5.000,00           | 17.000,00       | 5.000,00        | 296,07        | 5.119,00        | 3,08%          | 200,00       | 319,41        | 11.881,00       | 149,73           | 5,31%         |
| 6.000,00           | 20.400,00       | 6.000,00        | 335,10        | 6.124,00        | 2,62%          | 200,00       | 324,44        | 14.276,00       | 179,92           | 5,30%         |
| 7.000,00           | 23.700,00       | 7.000,00        | 374,16        | 7.131,00        | 2,30%          | 200,00       | 330,50        | 16.569,00       | 208,82           | 5,30%         |
| 8.000,00           | 27.100,00       | 8.000,00        | 413,19        | 8.136,00        | 2,05%          | 200,00       | 335,53        | 18.964,00       | 239,00           | 5,29%         |
| 9.000,00           | 30.400,00       | 9.000,00        | 452,26        | 9.142,00        | 1,86%          | 200,00       | 341,60        | 21.258,00       | 267,91           | 5,29%         |
| 10.000,00          | 33.800,00       | 10.000,00       | 491,28        | 10.147,00       | 1,70%          | 200,00       | 346,62        | 23.653,00       | 298,10           | 5,29%         |

Sve prikazane vrijednosti su u EUR (plative u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB).

DPS su izračunata uz važeće odredbe Zakona o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje na bazi tečaja 1 EUR = 7,5 kn.

DPS za zadnju godinu štednje (Dodatni DPS) nisu uključena u ugovoreni iznos. Po uplati bit će dodana ušteđevini ili će služiti za otplatu kredita.

Podaci u izračunima obračunati su s naknadom za sklapanje ugovora (1% ugovorenog iznosa) i naknadom za vođenje računa. Za iznos naknada umanjn je iznos ušteđevine.

\*optimalan iznos uplate.

Tabele su izrađene na pretpostavci da štednja počinje s 01. siječnja i da je stambenom štediši odobren stambeni kredit.